

Tartu linnas Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 5 ja Rõõmu tee 3a kruntide planeeringuvõistluse tingimuste koostamise hinnapakumine

Anne Margusoo

Riigimetsa Majandamise Keskus
Anne.margusoo@rmk.ee
5147578

Pakkumine nr 4940/26 24.03.2026

OÜ Hendrikson & Ko pakub Tartu linnas Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 3a ja Rõõmu tee 5 kruntide planeeringuvõistluse tingimuste koostamist hinnaga **3344,00** eurot. Hinnale lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras, mis pakkumuse hetkel on 24 %, s.o **802,56** eurot.

Pakkumise tegemiseks on tutvutud 16.03.2026 saadetud hinnapäringule lisatud dokumentidega: Tartu linna arhitektuurivõistluste juhend, Tartu Linnavalitsuse 17.02.2026 korraldus nr 138 „Rõõmu tee 3 ja Rõõmu tee 3a krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, tellija tehniline kirjeldus planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks. Lisaks on tutvutud Tartu linna üldplaneeringuga 2040+ planeeringuala puudutavas osas ning Eesti Arhitektide Liidu juhendiga „Eesti arhitektuurivõistluse juhend 2013“.

Vastutav spetsialist ja meeskond:

Planeeringuvõistluse tingimusi koostab ning vastutavaks spetsialistiks on **Liisi Ventsel**, kellel on ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 kutse (kutsetunnistus nr 176298). Vajadusel kaasatakse meeskonda Hendrikson DGE teisi planeerijaid ja spetsialiste.

Töö ajakava ettepanek:

14. nädal (30.03-02.04.2026)	alusinfo läbitöötamine, kohtumine tellijaga lähtepunktide ja soovide täpsustamiseks, esmase võistlustingimuste struktuuri koostamine
15. nädal (06-10.04.2026)	võistlustingimuste koostamine
16. nädal (13-17.04.2026)	valminud võistlustingimuste esitamine tellijale ja linnaarhitektile tagasiside saamiseks, koostöö tingimuste täiendamiseks
17. nädal (20-24.04.2026)	võistlustingimuste täiendamine vastavalt linnaarhitekti ja tellija ettepanekutele ja esitamine kooskõlastamiseks linnaarhitektile. Võistlustingimuste allkirjastamine linnaarhitekti, arendaja (tellija) ja koostaja poolt.

Hendrikson DGE ei vastuta tema tegevusest mitteolenevate viivituste eest töö protsessis kohalikus omavalitsuses või tellijast tulenevalt.

Hendrikson DGE arvestab, et võistlustingimuste koostamine võib mõjutada koostaja võimalust osaleda hilisemas planeeringuvõistluses või detailplaneeringu koostamises (kas detailplaneeringu koostaja leitakse eraldi hankega või sõlmitakse detailplaneeringu koostamise leping võidutöö

autoriga). Käesolev pakkumus on koostatud eeldusel, et vastav küsimus käsitletakse tellija poolt läbipaistvalt ning kooskõlas võrdse kohtlemise põhimõttega.

Pakkumus on koostatud arvestades tehnilises kirjelduses esitatud tööülesandeid. Kõik töö käigus selguvad täiendavad nõuded (sh uuringud), mis võivad põhjustada töömahu olulist suurenemist (käsitletav lisatööna) lepitakse eelnevalt eraldi kokku.

Pakkumus kehtib alates koostamise kuupäevast 30 kalendripäeva.

Austusega

Tarmo Zernant
OÜ Hendrikson & Ko
detailplaneeringute osakonna juhataja
tarmo@dge.ee
tel 503 3065

LISA 1

OÜ Hendrikson & Ko pakub **detailplaneeringu koostamisele eelnevat konsultatsiooni** vastavalt reaalselt kulunud ajale **tunnihinnaga 86 eurot/tund** (lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras). Konsultatsiooni sisuks on planeeringuvõistlusega seonduva abi osutamises, sh planeeringuvõistluse tingimuste koostamine, võistluse läbiviimine soovitud ülesannetes (nt žürii töö korraldamine, otsuste protokollimine).

Konsultatsioon lepitakse eraldi kokku ning ei sõltu käesoleva pakkumuse (nr 4887/26) aktsepteerimisest või mitteaktsepteerimisest.